

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2568 จำนวนเงิน 135,000.00 บาท
(หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน(โดยสังเขป) งานรื้อถอนวัสดุมูลง(ของเดิม) งานทาสีกันสนิม พร้อมขัดทำความสะอาด งาน
โครงสร้างหลังคาและงานเสริมเหล็กโครงหลังคา งานติดตั้งวัสดุมูลงหลังคาเมทัลชีล หนาไม่น้อยกว่า 0.30 มม.
งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงหลังคาที่จอดรถยนต์เดิมและวัสดุมูลงหลังคา
5. กำหนดราคากลางคำนวณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน 2568 เป็นจำนวนเงิน 134,333.30 บาท
(หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบสามบาทสามสิบสตางค์)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.5)
 - 6.2 รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.4)
 - 6.3 แบบแปลน
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7.1 นายสอนชัย ไสลงภูมิ	ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ	ประธานกรรมการ
7.2 นายศักรินทร์ กันยาประสิทธิ์	ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
7.3 นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา	ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา	กรรมการและเลขานุการ

สรุปผลการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประเภทงาน อาคาร
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 เจ้าของงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 แบบเลขที่ แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประมาณราคา ปร.4 จำนวน 1 แผ่น
 ประมาณราคา เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์	102,615.00	1.3091	134,333.30	FACTOR F
	อบจ.พช.ทั้ง 2 จุด				
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
					- เงินประกันผลงานหัก 0 %
					- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน			134,333.30	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น			134,333.30	
	(หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบสามบาทสามสิบสตางค์)				

ลงชื่อ.....ประธาน
 (นายสอนชัย ไสภูมิ)
 วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายศักรินทร์ กันยาประสิทธิ์)
 นายช่างโยธาทันงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุ
 (นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)
 ผู้ช่วยนายช่างโยธา

โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง

แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

รายการประมาณการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ที่	รายการ	จำนวนหน่วย		ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
				(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์ อบจ.พช. 2 จุด								
1.1	งานรื้อถอนวัสดุเดิม (ของเดิม)	1.00	หน่วย	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
1.2	งานทาสีรองพื้นเทา กันสนิม 1 เที่ยว	160.00	ตร.ม.	62.00	9,920.00	35.00	5,600.00	15,520.00	
	งานทาสีทับหน้าสีจริง 2 เที่ยว								
	(พร้อมขัดทำความสะอาดผิวเดิมก่อนทาสีกันสนิม)								
1.3	1.3.1 ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 1 ½ นิ้ว x 3 นิ้ว	55.00	ฟุต	390.00	21,450.00	73.00	4,015.00	25,465.00	
	หนา 1.6 มม.								
1.4	แผ่นเหล็กกริดลอนเคลือบ สีเคลือบ หนา รวมไม่น้อยกว่า 0.30 มม.	410.00	ตร.ม.	120.00	49,200.00	23.00	9,430.00	58,630.00	
1.6	งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างเดิม เป็นสนิม ชำรุด หักหรือโค้ง	1.00	เหมา	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	งอหรือเสียหายให้อยู่ในรูปเดิม								
	รวมปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์ทั้ง 2 จุด							102,615.00	
	รวมเป็นเงินค่าแรงและค่าวัสดุ			(หนึ่งแสนสองพันหกร้อยสิบห้าบาทถ้วน)				102,615.00	

ลงชื่อ.....ประธาน

(นายสอนชัย ไสภูมิ)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายศักดิ์รินทร์ กัลยาประสิทธิ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

๑.ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

เนื่องจากโรงจอดรถยนต์มีสภาพชำรุดเสื่อมสภาพ จึงประสบปัญหาในการอำนวยความสะดวกในส่วนของการให้บริการสำหรับที่จอดรถของผู้มาใช้บริการ จึงมีความจำเป็นอย่างมากที่จะต้องปรับปรุงซ่อมแซม โรงจอดรถยนต์เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการบริการเจ้าหน้าที่ บุคลากร และผู้มาติดต่อราชการ พร้อมยังเป็นการรักษาทรัพย์สินของทางราชการไม่ให้เกิดความเสียหาย

๒.วัตถุประสงค์

- ๑.เพื่อให้มีสถานที่จอดรถยนต์ที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาติดต่อราชการและเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
- ๒.เพื่อเป็นการถนอมยืดอายุการใช้งานของรถยนต์และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

๓.คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๙. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑๑.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๑๑.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องมีทุนจดทะเบียน

๑.๓ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้าเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียกเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุน ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานเลขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน ๙๐ วัน)

๔.ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พร้อมส่วนประกอบอื่นๆ รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

๕.กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคารวม

๗.วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๘.งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดงาน ๑ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้ประเภทงานอาคาร

๑.งานปรับปรุงซ่อมแซมที่จอดรถยนต์

- งานรื้อถอนวัสดุเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีกันสนิม พร้อมขัดทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคาและงานเสริมเหล็กโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวัสดุหลังคาเมทัลชีล หนาไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ มม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างที่จอดรถยนต์เดิมและวัสดุหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญาจ้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้วครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ ผู้ว่าจ้างจะเบิกเงินค่าจ้างได้ต่อเมื่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับฯ เป็นการถูกต้องแล้วเท่านั้น

๙.อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐.การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑(หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่กระทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายสอนชัย ไสฤภูมิ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายศักรินทร์ กันยาประสิทธิ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)

รายละเอียดสัญญาแบบปรับราคาได้

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

- 1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่าย ค่างานในลักษณะ หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดนี้
- 1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะที่เมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน
- 1.3 การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มิ้งงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
- 1.4 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้อง ภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
- 1.5 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด

$$P = \text{ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง}$$

Po = ราคาจ้างงานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาจ้างงานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4 % เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้างหรือบวกเพิ่ม 4 % เมื่อต้องเรียกค่าจ้างคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ

ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายหล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวด

ราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

S_o = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 G_t = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 G_o = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 A_t = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 A_o = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 E_t = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 E_o = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 F_t = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 F_o = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 ACO = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 PVC_t = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 PVC_o = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 GIP_t = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 GIP_o = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
 PE_t = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 PE_o = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวด
 ราคา
 W_t = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 W_o = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

3.วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดซองราคามากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)

5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหา ค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลง เรื่องการเงินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์