

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล
อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /
โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า
จังหวัดเพชรบูรณ์

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,302,000.00 บาท

4. ลักษณะงาน

โดยสังเขป ก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล
อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 17 4 สค. 2569 เป็นเงิน 1,234,044.65 บาท

6. บัญชีประมาณการราคากลาง

- 6.1 รายงาน ปร.1 ค่างานต้นทุน
- 6.2 รายงาน ปร.1(ก) สรุปค่างานต้นทุน
- 6.3 รายงาน ปร.4 สรุปราคากลาง
- 6.4 รายงานแสดงเหตุผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบ

7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- 7.1 ศิริพงศ์ ศรีปี ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง
- 7.2 เทพประสิทธิ์ ไชยปัญหา กรรมการกำหนดราคากลาง ผู้ช่วยนายช่างโยธา
- 7.3 จักรกริช ราตรี กรรมการกำหนดราคากลาง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : ประภาคารจากก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์
ตัวอับชีประภาคารภาคอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า
จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบล วังบาล อำเภอ หล่มเก่า จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่ : _____

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง : องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร. 1(ก) และ ปร. 2(ก) ที่แนบ : มีจำนวน 4 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ : _____

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ก่อสร้างป้าย รพ.สต.ทับเบิก จำนวน 1,000 หลังละ 110,396.75 บาท	110,396.75	
2	ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณพื้นที่ รพ.สต.ทับเบิก จำนวน 1,000 หลังละ 363,531.68 บาท	363,531.68	
3	ต่อเติมอาคารโรงจอดรถฉุกเฉิน จำนวน 1,000 หลังละ 317,148.63 บาท	317,148.63	
4	ก่อสร้างอาคารหอพักนถกรรม จำนวน 1,000 หลังละ 442,967.59 บาท	442,967.59	

ศิริพงศ์ ศรีปี

06 สิงหาคม 2569 17:52:28

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง ประมวลราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า
จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล วังบาล อำเภอ หล่มเก่า จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร. 1(ก) และ ปร. 2(ก) ที่แบบ มีจำนวน 4 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

สรุป	ราคากลาง (..... หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันสี่สิบห้าบาทหกสิบหกสตางค์)	รวมกลาง	
		1,234,044.65	

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง ประมวลราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า
จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง	ตำบล	วังบาล	อำเภอ	หล่มเก่า	จังหวัด	เพชรบูรณ์
แบบเลขที่						
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์					
แบบ ปร.1 (ก) ปร.2 (ก) ที่แนบ	มีจำนวน					ชุด
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่					

(ศิริพงศ์ ศรีปี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(เทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(จักรกฤษ ราษฎร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ศิริพงศ์ ศรีปี

06 สิงหาคม 2569 17:52:28

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.1 (ก)

ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน ก่อสร้างป้าย รพ.สต.ทับเบิก

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง

ประกาศราคาจากก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์
ตัววิธีประกาศราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง

ตำบล

วังบาล

อำเภอ

หล่มเก่า

จังหวัด

เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน

3

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ก่อสร้างป้าย รพ.สต.ทับเบิก	84,588.73	1.3051	110,396.75	
รวมค่าก่อสร้าง				110,396.75	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 6.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 18,399.45 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 110,396.75 บาท ต่อ 1 หน่วย

ศิริพงศ์ ศรีปี

06 สิงหาคม 2569 17:52:15

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.1 (ก)

ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณพื้นที่ รพ.สต.ทับเบิก

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

ตัววิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล วังบาล อำเภอ หล่มเก่า จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 2 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณพื้นที่ รพ.สต.ทับเบิก	278,547.00	1.3051	363,531.68	

รวมค่าก่อสร้าง 363,531.68

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 376.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 966.83 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 363,531.68 บาท ต่อ 1 หน่วย

ศิริพงศ์ ศรีปี

06 สิงหาคม 2569 17:52:15

ปรับปรุงกฎหมายในบริเวณพื้นที่ รพ.สต.ตำบลเบ็ญ

ประเทศไทยได้มีโครงการก่อสร้างอาคารและหอสมุดประชาชนตามตำบล หมู่บ้าน อำเภอ จังหวัด และทั่วประเทศ เพื่อให้บริการแก่ประชาชนในการยืมยืมหนังสือและวัสดุการศึกษา และเพื่อส่งเสริมการอ่านและการเรียนรู้ในชุมชน

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลสงฆ์และสุขภาพตำบลห้วยเปือย ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

លេខ១៥៧

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

2. အကျဉ်းချုပ်

អង្គ : បាត

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงินลงทุนหาย 0 % เงินประกันผลงานหัก 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				363,531.68	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 376.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 966.83 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปจากออสราง รวม 363,531.68 บาท ต่อ 1 หน่วย

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.1 (ก)

คำนวณต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน ต่อเติมอาคารโรงจอดรถฉุกเฉิน

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังบึก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังบึก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล วังบาล อำเภอ หล่มเก่า จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร.1 ที่แบบ จำนวน 3 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ต่อเติมอาคารโรงจอดรถฉุกเฉิน	243,007.15	1.3051	317,148.63	
รวมค่าก่อสร้าง				317,148.63	

รวมค่าก่อสร้าง

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 205.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 1,547.06 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 317,148.63 บาท ต่อ 1 หน่วย

ศิริพงศ์ ศรีปี

06 สิงหาคม 2569 17:52:15

งานหรือกลุ่มงาน ต่อเติมอาคารโรงจอดรถฉุกเฉิน

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง ประมวลราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล วังบาล อำเภอ หล่มเก่า จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ป.ร.1 ที่แบบ จำนวน 3 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ผลงานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %			
	เงินประกันผลงานหัก	0 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7 %			

รวมค่าก่อสร้าง 317,148.63

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 205.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 1,547.06 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 317,148.63 บาท ต่อ 1 หน่วย

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.1 (ก)

รายงานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน ก่อสร้างอาคารห้องทันตกรรม

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง ประมวลราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง ตำบล วังบาล อำเภอ หล่มเก่า จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 5 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ก่อสร้างอาคารห้องทันตกรรม	339,412.76	1.3051	442,967.59	
รวมค่าก่อสร้าง				442,967.59	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 62.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 7,144.63 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 442,967.59 บาท ต่อ 1 หน่วย

ศิริพงศ์ ศรีวิ

06 สิงหาคม 2569 17:52:16

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.1 (ก)

รายงานต้นทุน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประเภทราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลต่าบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์
 วิทยาลัยประชากรศาสตร์อเล็กซานเดอร์นิคส์ (e-bidding)/โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลต่าบลทับเบิก ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง	ตำบล	วังบาล	อำเภอ	หล่มเก่า	จังหวัด	เพชรบูรณ์
แบบเลขที่						
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์					
แบบ ปร. 1 ที่แบบ	มีจำนวน	5	หน้า			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่					

(ศิริพงศ์ ศรีชัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(เทพประสิทธิ์ ไชยบุญหา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(จักรกริช ราชศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ศิริพงศ์ ศรีชัย

06 สิงหาคม 2569 17:52:16

งานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยบง ตำบลห้วยบง อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

ประกาศราคาจากอสังหาริมทรัพย์และต่อเติมอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน อ่างทอง
ด้วยวิธีประกาศราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการก่อสร้างและต่อเติมอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน อ่างทอง

สถานประกอบการ	ตำบล	วิสัย	อำเภอ	หล่มสัก	จังหวัด	เพชรบูรณ์
แบบเลขที่						
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ / องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์					
แบบ ป.ร. 1 ที่แบบ	มีจำนวน	5	หน้า			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่					

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์

1. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (รพ.สต.) ทับเบิก เป็นหน่วยงานบริการสาธารณสุขระดับปฐมภูมิที่มีบทบาทสำคัญในการดูแลสุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่ตำบลวังบาล อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูมิประเทศภูเขาสูง ประชากรประกอบด้วยกลุ่มชาติพันธุ์และราษฎรในพื้นที่ รวมถึงมีแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนอย่างรวดเร็ว ประกอบกับพื้นที่ภูทับเบิกเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงระดับประเทศ ทำให้ในแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาในพื้นที่เป็นจำนวนมาก

ปัจจุบัน อาคารบริการเดิมของ รพ.สต.ทับเบิก มีอายุการใช้งานมานาน พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารมีความแออัด ไม่เพียงพอต่อการรองรับจำนวนผู้ป่วย ประชาชนผู้มารับบริการ และนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลกระทบต่อความสะดวก ความปลอดภัย และประสิทธิภาพในการให้บริการทางการแพทย์ นอกจากนี้ โครงสร้างเดิมยังขาดพื้นที่เฉพาะสำหรับการจัดบริการเฉพาะทาง เช่น งานทันตกรรม งานแพทย์แผนไทย หรือพื้นที่แยกกักโรคที่ได้มาตรฐานตามแนวทางควบคุมการติดเชื้อในสถานพยาบาล

จากข้อจำกัดดังกล่าว คณะกรรมการพัฒนาโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก จึงได้เล็งเห็นความจำเป็นเร่งด่วนในการดำเนิน โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคาร รพ.สต.ทับเบิก เพื่อขยายพื้นที่การให้บริการ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเจ้าหน้าที่ และยกระดับมาตรฐานสถานบริการสาธารณสุขบนพื้นที่สูงให้พร้อมรองรับการให้บริการสาธารณสุขทุกมิติอย่างมีคุณภาพ

2. วัตถุประสงค์

2.1. เพื่อจัดสร้างห้องปฏิบัติงานทันตกรรมที่มีมาตรฐานทางกายภาพ มาตรฐานวิศวกรรมการแพทย์และระบบควบคุมการติดเชื้อ (Infection Control) ขยายโอกาสให้ประชาชนบนพื้นที่สูงเข้าถึงบริการทันตกรรมปฐมภูมิใกล้บ้าน

2.2. เพื่อก่อสร้างส่วนต่อเติมโรงจอดรถที่มีโครงสร้างมั่นคงแข็งแรง ทนทานต่อสภาพอากาศ ป้องกันความเสียหายแก่ยานพาหนะของส่วนราชการและประชาชนผู้มาติดต่อราชการ

2.3. เพื่อปรับปรุงพื้นที่โดยรอบ รพ.สต. จัดทำระบบระบายน้ำฝน ป้องกันการทรุดตัวและกัดเซาะของหน้าดิน และสร้างทางเดินผิวหยาบกันลื่นที่ปลอดภัยสำหรับผู้ป่วย เด็ก และผู้สูงอายุในสถานะที่มีหมอกและความชื้นสูง

2.4. เพื่อก่อสร้างป้ายชื่อ รพ.สต. ทับเบิก ที่มีความแข็งแรง ทนทานต่อแรงลมบนพื้นที่สูง และเป็นไปตามรูปแบบมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและชัดเจนในการสื่อสารกับผู้มารับบริการ

2.5. เพื่อให้มีห้องปฏิบัติการและพื้นที่สำหรับบริการทางการแพทย์ที่ได้มาตรฐานตามเกณฑ์กระทรวงสาธารณสุข เช่น ห้องทันตกรรม หรือห้องปฐมพยาบาลฉุกเฉิน

2.6. เพื่อเชื่อมต่อและปรับปรุงอาคารเดิมร่วมกับอาคารใหม่ ให้มีโครงสร้างที่มั่นคง แข็งแรง และสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศพื้นที่สูง

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคลลธรรมตาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมใน การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างและเป็นสัญญาเดียวเท่านั้นในวงเงินไม่น้อยกว่า 520,000.00 บาท (ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์เชื่อถือ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

3.13.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

3.13.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(1) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

3.13.3 สำหรับกสนจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไปกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามสัญญา

3.13.4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้าเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุน ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานเลขาธิการรับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน 90 วัน)

4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

โครงการก่อสร้างอาคารและต่อเติมอาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับเบิก อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ รายละเอียดตามประมาณการงานก่อสร้างและตามแบบแปลนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

5. กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

ปีงบประมาณ พ.ศ.2569 จำนวนเงิน 1,302,000 บาท (-หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน.-)

8. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดงาน 2 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้ตามประเภทของอาคาร

ก่อสร้างห้องทันตกรรม,โรงจอดรถฉุกเฉิน,ปรับปรุงทัศนียภาพในบริเวณ รพ.สต.ทับเบิก,ก่อสร้างป้ายชื่อ

- งานดินชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานโครงสร้างวิศวกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 60 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่รับราคาได้ประเภทงานอาคาร

ก่อสร้างห้องทันตกรรม,โรงจอตระกูลเดิน,ปรับปรุงทัศนียภายในบริเวณ รพ.สต.ทับเบิก,ก่อสร้างป้ายชื่อ

- งานสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประปาและสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญาจ้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาด
สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนาม
ในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามลำดับขั้นตอนทางวิศวกรรมและตามงวดงานที่กำหนดไว้ใน
สัญญาอย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้ดำเนินการงานงวดถัดไปหากงานในงวดก่อนหน้าที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของ
โครงสร้างยังไม่ได้รับการตรวจรับ หรือไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
หรือผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุเพิ่มเติม:

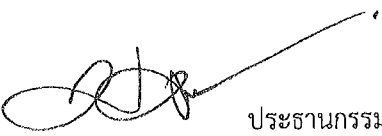
๑. ก่อนเริ่มดำเนินการในแต่ละขั้นตอน ผู้รับจ้างต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ (Material Approval) ให้
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนทุกครั้ง
๒. ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน (Daily Report) และรายงานประจำสัปดาห์
(Weekly Report) พร้อมรูปภาพประกอบส่งให้ผู้ควบคุมงานทุกสัปดาห์
๓. กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าทำงานได้ตามแผนงานที่วางไว้ จะต้องแจ้งเหตุผลความจำเป็นเป็นลายลักษณ์
อักษรต่อหน่วยงานทันที

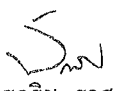
9. อัตราค่าปรับ

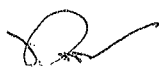
กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือ
เสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุด
บกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้
ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่
ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า)
วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่กระทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้
ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
เองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายศิริพงศ์ ศรีปี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายจักรกริช ราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นายเทพประสิทธิ์ ไชยปัญญา)

รายละเอียดสัญญาแบบปรับราคาได้

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

- 1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่าย ค่างานในลักษณะ หมาดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมาดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
- 1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดของราคาแทน
- 1.3 การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
- 1.4 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
- 1.5 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพืช โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

- 1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

- 1.2 ประปาของอาคารบรรจุถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ
- 1.3 ระบบท่อหรือระบบสายจ่ายๆ ที่ติดตั้งฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ
- 1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก
- 1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ
- 1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15I_t/I_o + 0.10 C_t/C_o + 0.40 M_t/M_o + 0.10S_t/S_o$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

I_t = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

I_o = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

C_t = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

C_o = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

M_t = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

M_o = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

S_t = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

S_o = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

G_t = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

G_o = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

A_t = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

A_o = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

E_t = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

E_o = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

F_t = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

F_o = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

ACO = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVCT = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIPT = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIPO = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEO = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

3.วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น

4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)

5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์