

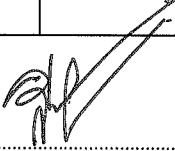
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

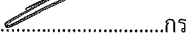
๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓๙๒,๒๖๐.๐๐ บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๓๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคากลาง งานอาคาร
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายสิริพัฒน์ จตุพจน์ นายช่างโยธาชำนาญงาน
 - ๗.๒ นายเฉลิมศิลป์ แพงมูล นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
 - ๗.๓ นายสงกรานต์ พึ่งสุข นายช่างโยธาปฏิบัติงาน


สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประเภทงาน อาคาร
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องประชาสัมพันธ์
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (ตึกผู้บริหาร) ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
 เจ้าของงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 แบบเลขที่ แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์
 ประมาณราคา ตามแบบ จำนวน 3 แผ่น
 ประมาณราคา ตุลาคม 2567
 ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ 33.00 - 33.99 บาท/ลิตร

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	รวมค่างานก่อสร้าง	299,615.00	1.3092	392,255.96	- FACTOR F
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
					- เงินประกันผลงานหัก 0 %
					- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน			392,255.96	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น			392,000.00	
	(สามแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)				

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นายสิริพัฒน์ จตุพนน์)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายเฉลิมศิลป์ พงษ์มูล)
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
 (นายสงกรานต์ พึ่งสุข)
 นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ

ปรับปรุงห้องประชุมสัมมนา

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ (ตึกผู้บริหาร) ตำบลสะเดียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

ขนาด

พื้นที่ใช้สอยรวม ไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร

แบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

ตามแบบองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์กำหนด

ที่	รายการ	จำนวนหน่วย		ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ปรับปรุงห้องประชุมสัมมนา								
1.1	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24" x 24"	30.00	ตร.ม.	750.00	22,500.00	222.00	6,660.00	29,160.00	
1.2	งานร้อยพร้อมตัดประกอบผนังชุดอลูมิเนียมขอบขาว	8.00	ช่อง	3,000.00	24,000.00	0.00	0.00	24,000.00	
1.3	งานผนังกรอบบานอลูมิเนียม หน้า 1.2 มม. ออบขาว กระจกสีชาหนา 10 มม. ขนาด 2.20 x 3.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	24,000.00	24,000.00	0.00	0.00	24,000.00	
1.4	งานผนังกรอบบานอลูมิเนียม หน้า 1.2 มม. ออบขาว กระจกสีชาหนา 10 มม. ขนาด 2.40 x 3.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	26,000.00	26,000.00	0.00	0.00	26,000.00	
1.5	งานผนังกรอบบานอลูมิเนียม หน้า 1.2 มม. ออบขาว กระจกสีชาหนา 10 มม. ขนาด 2.00 x 3.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด - ประตูนบานหลักคู่ ขนาดบานประตู 1.00 x 2.00 ม.(พร้อมอุปกรณ์) กระจกหนา 8 มม.	1.00	ชุด	22,000.00	22,000.00	0.00	0.00	22,000.00	
1.6	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีแผ่นยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.	23.00	ตร.ม.	500.00	11,500.00	200.00	4,600.00	16,100.00	
1.7	งานผนังและฝ้า ปิดทับด้วยแผ่นวัสดุ อะคริลิก หน้า 16 มม. ฉาบ-ทาสีตามแบบ	51.00	ตร.ม.	1,325.00	67,575.00	200.00	10,200.00	77,775.00	
1.8	งานผนังบัวอินทรีไม้ตกแต่ง ขนาด 4.00 x 3.00 ม. ตามแบบก่อสร้าง	18.00	ตร.ม.	2,400.00	43,200.00	200.00	3,600.00	46,800.00	
1.9	งานติดตั้งโคมไฟสปอตไลท์ติดราง	5.00	ชุด	2,000.00	10,000.00	300.00	1,500.00	11,500.00	
1.10	งานติดตั้งโคมตะแกรงอลูมิเนียม หลอดฟลูออโรสเซนต์ 3 x 36 w ขนาด 60 x 120 ซม.	5.00	ชุด	2,500.00	12,500.00	200.00	1,000.00	13,500.00	
1.11	สวิตซ์ทางเดียว 16A 250V	6.00	ชุด	60.00	360.00	80.00	480.00	840.00	
1.12	เดือรับไฟฟ้าแบบตู้ ขากลม-แบบ 16A 250V มีกราวด์	5.00	ชุด	150.00	750.00	90.00	450.00	1,200.00	
1.13	งานเดินสายไฟ พร้อมอุปกรณ์ และงานอื่นๆ	1.00	หน่วย	6,500.00	6,500.00	0.00	0.00	6,500.00	
1.14	งานไฟสำหรับติดตั้งแอร์	1.00	ชุด	150.00	150.00	90.00	90.00	240.00	
	รวมงานก่อสร้าง							299,615.00	
	FACTOR F	1.3092						92,640.96	
	รวมเป็นเงินทั้งโครงการ							392,255.96	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น							392,000.00	(สามแสนเก้าหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทเก้าสิบกสตางค์)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสิริพัฒน์ จตุพจน์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเฉลิมศิลป์ แพงมูล)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสงกรานต์ ฝั่งสุข)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

๑.ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ หมวด ๒ การบริหารราชการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของประชาชน มาตรา ๘ ในการบริหารราชการเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน ส่วนราชการจะต้องดำเนินการโดยถือว่าประชาชนเป็นศูนย์กลางที่จะได้รับการบริการจากภาครัฐ และจะต้องมีแนวทางการบริหารราชการดังต่อไปนี้ (๒) การปฏิบัติภารกิจของส่วนราชการต้องเป็นไปโดยซื่อสัตย์สุจริต สามารถตรวจสอบได้และมุ่งให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนทั้งในระดับประเทศและท้องถิ่น ฯลฯ ประกอบกับคณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๕ ได้มีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) เสนอ โดยหลักธรรมาภิบาลของการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีดังกล่าว ประกอบด้วย ๔ หลักการสำคัญ ๑๐ หลักการย่อย ข้อ ๑) การบริหารจัดการภาครัฐแนวใหม่ (New Public Management) ๑.๑ ประสิทธิภาพ (Efficiency) หมายถึง ในการปฏิบัติราชการต้องใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดเกิดผลผลิตที่คุ้มค่าต่อการลงทุนและบังเกิดประโยชน์สูงสุดต่อส่วนรวม ทั้งนี้ต้องมีการลดขั้นตอนและระยะเวลาในการปฏิบัติงานเพื่ออำนวยความสะดวก และลดภาระค่าใช้จ่าย ตลอดจนยกเลิกภารกิจที่ซ้ำซ้อนและไม่มีผลจำเป็น ข้อ ๒) ค่านิยมประชาธิปไตย (Democratic Value) ๒.๒ เปิดเผย/โปร่งใส (Transparency) หมายถึง ในการปฏิบัติราชการต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตรงไปตรงมา รวมทั้งต้องมีการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารที่จำเป็นและเชื่อถือได้ให้ประชาชนได้ รับทราบอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนวางระบบให้การเข้าถึงข้อมูลข่าวสารดังกล่าวเป็นไปโดยง่าย องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นหน่วยงานของรัฐที่ให้ความสำคัญต่อการประชาสัมพันธ์นโยบายและการดำเนินงาน ซึ่งจะทำให้ประชาชนรับรู้และเข้าใจในภารกิจที่รับผิดชอบ เฉพาะอย่างยิ่งการสื่อสารในยุคดิจิทัลที่จำเป็นต้องสื่อสารข้อมูลข่าวสารให้เข้าถึงประชาชนเพิ่มมากขึ้น กว้างขวาง รวดเร็วและถูกต้อง โดยการปรับกลยุทธ์การผลิตและเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้มีการนำเสนอทั้งเทคนิคและเนื้อหาที่ทันสมัย น่าสนใจ มีคุณภาพ ก้าวทันเหตุการณ์ ประกอบกับฝ่ายสถิติข้อมูลและสารสนเทศกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องบริเวณชั้น ๑ (ข้างห้องน้ำ) อาคารผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นห้องปฏิบัติงาน ซึ่งปัจจุบันลักษณะของห้องดังกล่าวไม่เอื้ออำนวยและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านประชาสัมพันธ์มีประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อรองรับและขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านประชาสัมพันธ์ อันจะส่งผลต่อความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ รวมถึงสร้างการรับรู้นโยบายการบริหารราชการไปสู่ประชาชนในวงกว้าง ก้าวทันเหตุการณ์ตามกระแสการเปลี่ยนแปลงยุคโลกาภิวัตน์ อีกทั้งยังเป็นการสร้างสื่อประชาสัมพันธ์สำหรับภาพลักษณ์ที่ดีแก่องค์กร

๒.วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้มีห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ที่สามารถส่งเสริมภารกิจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นห้องบันทึกเสียงและบันทึกภาพเคลื่อนไหว ประกอบการจัดทำสื่อต่างๆ
- ๒.๓ เพื่อเป็นห้องปฏิบัติงานด้านการประชาสัมพันธ์ของบุคลากร

๓.คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๙. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะจัดจ้าง และเป็นสัญญาเดียวเท่านั้น ไม่น้อยกว่า ๑๕๖,๙๐๘ บาท และเป็นผลงานที่คู่สัญญาทำกับหน่วยงาน ของรัฐ

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑๑.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๑๑.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบการเงินงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องมีทุนจดทะเบียน

๑๑.๓ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๔.ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

ปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์

๕.กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคารวม

๗.วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

เงินโอนตั้งจ่ายรายการใหม่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๓๙๒,๒๖๐.- บาท (-สามแสนเก้าหมื่นสองพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน-)

๘.งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดงาน ๑ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ งวดสุดท้าย เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานที่ปรับราคาได้ประเภทงานอาคาร

- ปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๑๐๐ % กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งานที่ปรับราคาไม่ได้

- งานอื่นๆที่ระบุทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามรูปแบบและรายการ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙.อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐.การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการคัดเลือกด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างปรับปรุงหรือทำ ซ่อมตงลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายสิริพัฒน์ จตุพจน์)

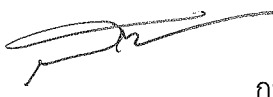
(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายเฉลิมศิลป์ แพงมูล)

(ลงชื่อ)



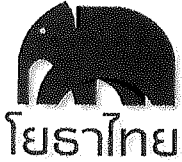
กรรมการและเลขานุการ

(นายสงกรานต์ พึ่งสุข)

<ผู้ใช้งาน>: ฝ่ายสำรวจและออกแบบฯ อบจ.พช.

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เทศกรรมบัญญัติกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 19 :



ค่างานต้นทุน **500,000.00** บาท
 ค่า Factor F **1.3092**
 ค่างานรวมค่า Factor F **654,600.00** บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

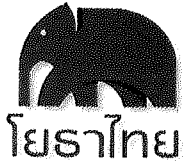
ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่า เพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.1667	5.5000	22.3545	1.2235	1.0700	1.3092
1	15.4672	1.1667	5.5000	22.1339	1.2213	1.0700	1.3068
2	15.3236	1.1667	5.5000	21.9903	1.2199	1.0700	1.3053
5	15.0257	1.1667	5.5000	21.6924	1.2169	1.0700	1.3021
10	14.9669	1.1667	5.0000	21.1336	1.2113	1.0700	1.2961
15	11.7015	1.1667	5.0000	17.8682	1.1787	1.0700	1.2612
20	10.9900	1.1667	5.0000	17.1567	1.1716	1.0700	1.2536
25	8.9691	1.1667	4.5000	14.6358	1.1464	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1667	4.5000	13.8534	1.1385	1.0700	1.2182
40	8.1502	1.1667	4.5000	13.8169	1.1382	1.0700	1.2178
50	8.1389	1.1667	4.5000	13.8056	1.1381	1.0700	1.2177
60	7.7222	1.1667	4.0000	12.8889	1.1289	1.0700	1.2079
70	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
100	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
150	7.3615	1.1667	4.0000	12.5282	1.1253	1.0700	1.2041
200	7.3632	1.1667	4.0000	12.5299	1.1253	1.0700	1.2041
250	7.2751	1.1667	4.0000	12.4418	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1959	1.1667	3.5000	11.8626	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.3974	1.1667	3.5000	11.0641	1.1106	1.0700	1.1884
400	6.3220	1.1667	3.5000	10.9887	1.1099	1.0700	1.1876
500	6.2743	1.1667	3.5000	10.9410	1.1094	1.0700	1.1871
> 500	5.6692	1.1667	3.5000	10.3359	1.1034	1.0700	1.1806

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือ
 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมใน

<ผู้ใช้งาน>: ฝ่ายสำรวจและออกแบบฯ อบจ.พช.

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เทศมณฑลชัยภูมิกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 19 :



ค่างานต้นทุน 392,260.00 บาท

ค่าFactor F 1.3092

ค่างานรวมค่า Factor F 513,546.79 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่า เพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.1667	5.5000	22.3545	1.2235	1.0700	1.3092
1	15.4672	1.1667	5.5000	22.1339	1.2213	1.0700	1.3068
2	15.3236	1.1667	5.5000	21.9903	1.2199	1.0700	1.3053
5	15.0257	1.1667	5.5000	21.6924	1.2169	1.0700	1.3021
10	14.9669	1.1667	5.0000	21.1336	1.2113	1.0700	1.2961
15	11.7015	1.1667	5.0000	17.8682	1.1787	1.0700	1.2612
20	10.9900	1.1667	5.0000	17.1567	1.1716	1.0700	1.2536
25	8.9691	1.1667	4.5000	14.6358	1.1464	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1667	4.5000	13.8534	1.1385	1.0700	1.2182
40	8.1502	1.1667	4.5000	13.8169	1.1382	1.0700	1.2178
50	8.1389	1.1667	4.5000	13.8056	1.1381	1.0700	1.2177
60	7.7222	1.1667	4.0000	12.8889	1.1289	1.0700	1.2079
70	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
100	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
150	7.3615	1.1667	4.0000	12.5282	1.1253	1.0700	1.2041
200	7.3632	1.1667	4.0000	12.5299	1.1253	1.0700	1.2041
250	7.2751	1.1667	4.0000	12.4418	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1959	1.1667	3.5000	11.8626	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.3974	1.1667	3.5000	11.0641	1.1106	1.0700	1.1884
400	6.3220	1.1667	3.5000	10.9887	1.1099	1.0700	1.1876
500	6.2743	1.1667	3.5000	10.9410	1.1094	1.0700	1.1871
> 500	5.6692	1.1667	3.5000	10.3359	1.1034	1.0700	1.1806

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือ
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมใน"

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

- 1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบี่ยงจ่ายค่างานในลักษณะ หยอดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หยอดเงินอุดหนุน และหยอดรายจ่ายอื่นที่เบี่ยงจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
- 1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน
- 1.3 การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมาชิ้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ทำให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
- 1.4 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
- 1.5 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนด

P = ราคาต่อหน่วยหรือราคาต่อเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาต่อเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4 % เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4 % เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายจ่ายๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ต่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

ACO = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVct = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIpt = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIPo = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PEt = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

3. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตร ตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์ นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่ม หรือลดราคางานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคา มากกว่า 4 % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์